

Ejd. nr. 41451

**ORDENSREGLER
FOR
PARCELFORENINGEN KONGEVANG**

1. Indmeldelses gebyr for nye medlemmer af Parcellforeningen Kongevang hæves fra kr. 3.000,00 til kr. 6.000,00 således kan administrators oprettelsesgebyr for nye medlemmer indeholdes heri, med kr. 1.850,00 + moms.
2. Beboelse af haverne må kun finde sted i tiden 1. maj til 1. oktober samt kortere ophold samt weekender. Beboelsen omfatter ægtefælle/samboende og de til husstanden hørende nærmeste familie.
3. Det på haveloddet betegnede nummer skal anbringes på eller ved lågen. En postkasse skal opsættes efter postvæsenets krav, ved indgangen til haven.
4. Haven samt gangen foran denne skal være ryddeliggjort senest 15. maj. Træer skal skæres ned til 4,5 meter, hvis de generer andre haver. Hegn og hække må ikke overstige 1,80 meter i højde og skal være så vidt muligt flugte i same højde. Der påhviler medlemmerne selv at klippe hækkene ud mod gangen og offentlig vej samt at sørge for fri passage for gående og kørende trafik. Der må ikke i haverne findes affaldsbunker, der kan tjene som opholdssted for rotter. Husene og haverne må ikke fremstå misligholdte. Minimum 15 cm fra skel op til andre haver skal holdes fri for ukrudt. Konstateres der rotter eller andre skadedyr på grunden, skal denne omgående meddeles til bestyrelsen. Flagstænger og Tv-antenners skal stå i lod.
5. Der må opføres plankeværk om haven i højden 180 cm. Der skal plantes grønt foran plankeværket som med tiden dækker dette. Det må således ikke være symbolsk beplantning. Hegn eller hæk skal placere mindst 40 cm fra de lige stykker fællesvej og mindst 60 cm ved sving..
6. Hvor vandledninger findes i jorden, er haveejeren ansvarlig for, at disse ikke tager skade. Ligeledes må denne – uden erstatning – acceptere udførelse af reparationer eller nedlægninger af nye ledninger. Der må kun være 1 tilslutning fra hovedledning til hver have. Denne skal være forsynet med en stophane eller stopventil. Ethvert medlem bør nøje påse, at vandspild ikke finder sted. Bestyrelsen kan – om nødvendigt – forbyde al havevanding ved slange.
7. Såfremt et medlem ikke overholder sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen efter påtale, uden varsel sørge for at forholdet bliver bragt i orden på medlemmets regning. Ved gentagne tilfælde, hvor et medlem efter anmodning ikke overholder vedligeholdelsespligten, har foreningen ret til at bortsælge haven til andre, med varsel i henhold til vores vedtægter.
8. Motorkørsel og cykling på foreningens areal er tilladt, hvis det sker under behørig hensyntagen til den gående trafik. Hastigheden for de kørende må ikke overstige 10 km/t. Cykler og knallerter må ikke henstilles på gangene. Motorkøretøjer skal benytte den af bestyrelsen anviste parkeringsplads. Parkering i gangene er strengt forbudt. Overtrædelse af disse trafikforhold, vil efter påtale 2 gange medføre opsigelse.
9. Parkeringspladser er kun for medlemmer der er indehavere af motorkøretøjer, med en maksimum størrelse som en stationcar, da der ikke er plads til større biler. Der er indskrivning på kontoret de første tre mandage i maj måned kl. 18.00-19.30. Skulle der være ledige pladser efter de tre indskrivninger, kan medlemmer med flere motorkøretøjer, søge om endnu en (p plads). Dette foregår ved lodtrækning på kontoret den 4. mandag i maj kl. 18.00-19.30. Tildelingen af parkeringspladser gælder kun for en sæson ad gangen til næste indskrivning. Bestyrelsen kan hvis pladsforholdene kræver det flytte rundt på parkeringspladserne. Campingvogne må ikke stå på parkeringspladsen.

Ved etablering af parkeringsplads i egen have, bortfalder retten til en parkeringsplads på fællesarealet. Men såfremt der er ledige pladser efter de tre indskrivninger, kan der søges om endnu en parkeringsplads.

Ingen biler i foreningen må støje udover det som er tilladt på offentlig vej.

Vask og reparation af køretøjer på foreningens område er ikke tilladt.

Forslag: Såfremt bestyrelsen finder det muligt at gøre plads til varevogne i parkerings planlægningen, må varevogne gerne holde på foreningens p-pladser.

10. Kanin, fjerkræ andet dyrehold er forbudt. Hunde og katte dog undtaget. Hunde skal altid føres i snor og må ikke luftes på foreningens grund. Dette skal ske på offentlig vej. Katte skal være øremærket, kastreret eller steriliseret. Fodring af vilde katte er forbudt.
11. Enhver, der benytter foreningens redskaber og værktøj, skal aflevere dette i rengjort stand senest 24 timer efter.
12. Al skydning i haverne er forbudt. Ligeledes pilespil, der er til gene for naboer og genboer ikke er tilladt.
13. Motor- og plæneklippere eller anden støjende værktøj må ikke benyttes søn- og helligdage efter kl. 12.00 på hverdage efter kl. 22.00.
14. Containerne til papir, plastik og metal må benyttes efter de til enhver tid gældende regler, som disse er formuleret fra bestyrelsen og Tårnby kommune.
15. Boldspil på parkeringspladsen og i gangene er forbudt.
16. Grus, sten m.m. må ikke henligge på gange, veje eller pladser udover 24 timer, og må ikke være til gene for udrykningskøretøjer.
17. Det påhviler alle husstande (en person), at udføre fællesarbejde uden vederlag. Hver husstand deltager to gange pr. sæson jævnføre foreningens kalender. Er man forhindret skal man melde afbud til bestyrelsen, og derefter bliver man tildelt en anden dato. Ved udeblivelse uden afbud opkræves man kr. 500 pr. gang man udebliver.
18. Den enkelte andelshaver skal aflæse vandforbrug senest 31. december og meddele dette til bestyrelsen via mail-adressen **bestyrelsen@pf-kongevang.dk**. Såfremt man ikke har adgang til mail, kan aflæsningen afleveres til et bestyrelsesmedlem, der kvitterer for modtagelsen. Såfremt bestyrelsen ikke senest 31. december har modtaget besked om vandforbrug fastsætter bestyrelsen et skønnet forbrug, og der udstedes automatisk en bøde på 500 kr. Hvis man ikke aflæser sin vandmåler og sender til bestyrelsen, så betaler alle der har aflæst, for deres eget vandforbrug og dem der ikke har aflæst må deles om at betale det resterende.
19. Andelshaveren er ansvarlig for eventuelle overtrædelser, der begås af dennes familie eller besøgende. Hvis en andelshaver optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller medlemmer, kan vedkommende få en påtale af bestyrelsen. I gentagelsestilfælde vil vedkommende få en skriftlig advarsel af administrator. Ved yderligere gentagelsestilfælde, kan et medlem blive ekskluderet af foreningen med ophør af brugs- og beboelsesretten til følge.
20. Ethvert spørgsmål angående forståelse og anvendelse af foreningens vedtægter og ordensregler, er udelukket fra påkendelse af domstolene men kan i tvivlstilfælde indbringes for førstkomende generalforsamling, hvis afgørelse er bindende.

21. Overtrædelse af foreningens regler vil i første omgang medføre påtale, og i gentagne tilfælde bøder på kr. 500. I yderste konsekvens kan det medføre opsigelse af haven.
22. Overtrædelse af ordensregler vil i første omgang medføre påtale, men også bøder kan komme på tale. I gentagne tilfælde, erlægges bøder fra 200,00 kr. til 500,00 kr. ved yderligere gentagelser kan det medføre opsigelse af haven.
23. På den ordinære generalforsamling afholdt den 15. marts 2000, blev der truffet beslutning om, at det er forbudt at installere og benytte brændeovne.
24. Når veje, rør eller lamper bliver ødelagt p.g.a. kørsel med bæltekøretøjer, lastbiler eller lignende på foranledning af et medlem, vil reparation ske for det pågældende medlems regning.
25. Større køretøjer over 3500 kg er forbudt indenfor haveforeningens område med mindre at bestyrelsen har forud godkendt. Dette gælder naturligvis ikke container og tømning af samletank.

Juni 2015

Ændringer vedtaget på ordinære generalforsamlinger 7. april 2016, 27. april 2017 og 9.april 2019